

# АКТ

приемки оказанных услуг и(или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная, д.47, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя Совета МКД И.И.Ивановны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 3у/2015 от 04.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 47, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Раздольная:

S= 3143,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за 1 ед.	Цена, руб.
<b>Содержание помещ. общего пользования, зем.участка, контейнерной площ.(при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	9 430,20
<b>Содержание подвалов</b>					0,00
<b>Благоустройство территории, покос травы</b>					0,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения</b>					
2	Плановый осмотр ИС водоснабжения, канализации и насосного оборудования в подвальных помещениях. При осмотре: снятие показаний ОДПУ ХВ	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
3	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 3п 2эт	7,00	шт	75,50	528,50
	Замена лампы в светильнике, 10Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				121,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					0,00
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					0,00
<b>Ремонт общего имущества</b>					0,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>					
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3143,40	кв.м	0,40	1 257,36
5	Перезапуск насоса повышения давления после аварийного отключения (№1351)	1,00	ед.	503,66	503,66
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
6	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	1,00	кВт*ч	6,53	6,53
7	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	88,370	куб.м.	66,89	5 911,07
	Водоотведение за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	88,370	куб.м.	53,83	4 756,96
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
8	Услуги по управлению МКД	3143,40	кв.м	2,20	6 915,48
<b>Прочие услуги</b>					
9	Услуги ТРКЦ	6,00	%	39357,13	2 361,42
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ	2,75	%	3687,48	101,41
10	Услуги банка				235,40
<b>ИТОГО:</b>					<b>33 017,78</b>

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024 выполнено работ на сумму

33 017,78р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*